



NORWAY HOUSE

BRUSSELS

rue Archimède 17
B-1000 Bruxelles

INFORMATIONS GENERALES

Client :	Statsbygg
Période :	2012 – en cours
Mission :	Consultance, assistance aux maîtres d'ouvrage, chef de projet et architecte pour augmenter les installations de sécurité dans le bâtiment, l'accessibilité des personnes handicapées. Assistance pour la sélection d'un Facility Manager. Différents travaux de rénovation.
Categorie :	Ambassade & bureaux
Surface :	7.500 m ²

DESCRIPTION DU PROJET ET DES SERVICES

Les principaux objectifs pour les différents projets au cours des années comprennent l'assistance du maître d'ouvrage :

- Préparer un projet préliminaire avec une analyse de faisabilité, une expertise technique et une étude des éléments requis ;
- Superviser les travaux de construction et effectuer les processus de réception des travaux.

Les travaux concernaient diverses parties de l'ambassade et comprenaient, mais ils n'étaient pas seulement limités à :

- Adapter l'entrée existante aux normes de sécurité avec l'intégration du cloisonnement pare-balles et anti-effraction ;
- L'adaptation de l'accessibilité des personnes handicapées à l'entrée principale, y compris l'étude préliminaire complète, le processus d'appel d'offres et la supervision des travaux de construction
- Aider le propriétaire du bâtiment à superviser les tâches de gestion des installations liées aux installations HVAC et BMS
- Aider le propriétaire du bâtiment lors d'un litige concernant l'installation HVAC, y compris la supervision de rénovation nécessaire à l'installation. Cela comprenait une expertise technique, des négociations avec les entrepreneurs, ainsi que la supervision du travail.

- Aider le propriétaire du bâtiment à résoudre les problèmes liés au bruit excessif de l'unité de refroidissement, y compris la préparation et l'exécution du projet complet de remplacement de cette unité en collaboration avec un ingénieur en acoustique.